

Отчет

Правления Товарищества Собственников жилья «Вавиловский» с января 2013г. по декабрь 2013г. г. Пермь

Правление Товарищества собственников жилья «Вавиловский» состоит из 11 человек и руководит текущей деятельностью ТСЖ.

За год проведено 10 заседаний правления. Все заседания оформлены протоколами.

На заседаниях правления принимались все решения по проведению ремонтов инженерных коммуникаций в течение 2013года на основании актов осмотра их технического состояния, а именно:

1. В системе водоснабжения:

Продолжена работа по замене металлических труб неудовлетворительного состояния:

- плановая замена водомерных узлов учета (из подвала на 1этажи домов) в обоих домах на сумму 215 000 руб. силами ООО «Легат» по договору подряда.
 - Силами штатных слесарей проведены работы по замене на полипропиленовые:
 - металлических труб циркуляции ГВС верхней зоны диам.20мм с 10 по 2 этаж в доме № 11,
 - металлических труб стояков холодного водоснабжения верхней зоны с заходом в кв.№ 62 в доме №11,
 - металлических труб части стояка циркуляции ГВС верхней зоны с заходом в кв.№ 43 в доме №11,
 - металлических труб лежанки циркуляции ГВС верхней и нижней зон (9,10 этажи) д.11,
 - метал. труб стояка нижней зоны ГВС (с 10- по 2 этажи)с заходом в квартиры в доме №11,
- Стоимость работ и материалов составила 76 252,27 рублей.

2. В системе отопления:

Выполнен аварийный ремонт теплообменника в ИТП - заменены резиновые прокладки между пластинами в кол-ве 94 шт.на сумму 123 332 руб. силами ООО «Этокс», и неплановая промывка стояков системы отопления в обоих домах по требованию тепловой инспекции на сумму 12 480 руб. «ИП Шадрунов».

В плановом режиме проводилось обслуживание узла учета, электрооборудования и автоматического оборудования ИТП - ООО «Этокс» на основании договора (5000руб./месяц), а так же проведен ремонт клапана торцевого уплотнителя -4500 руб. и заменён электропривод в ИТП -26 790 руб.

3. В системе вентиляции:

Проведено аэродинамическое обследование системы вентиляции обоих домов по договору с ООО «СанЭкоСервис» стоимостью 25400рублей.

Требуется частичный ремонт системы.

4. В системе электроснабжения:

Обслуживающая организация ООО «Гайва-строй» проводила периодические ТО системы электроснабжения по договору обслуживания 9500руб./месяц и мелкие ремонты на сумму 3 327,8 руб.

5. В системе пожаробезопасности:

Выполнен проект автоматической пожарной сигнализации на оба дома стоимостью 14 000 руб. ООО «Промэкс».

6. По ремонту лифтов:

На сумму 28 858,46 руб. проведена замена тяговых канатов (д.№11) и ремонт редуктора лифтовой лебедки.

Обслуживание 4-х лифтов проводили:

ООО «Урал-лифт»- техническое обслуживание (14 548 руб/мес.).

ООО « НТИ центр «Лифт» - техническое освидетельствование 1 раз в год (28 000 руб.).

ООО «Инком - С» лифтерное обслуживание лифтового оборудования (25 000 руб.).

7. Проведён частичный ремонт помещений вахт обоих домов - заменены оконные и дверной блоки на сумму 30 320 рублей.

Проведенная работа с должниками:

1. Были оформлены и вручены уведомления об отключении эл.энергии должникам кв. № 32, 52, 57, 65, 67, 68 дома №11. После чего были погашены полностью(кв.32) и составлены графики погашения долга с кв.№ 57, 65, 68.
2. Оформлены судебные иски по долгу за коммунальные платежи и выиграны суды в пользу ТСЖ с кв.№ 52 д.11 и кв. № 56, 61 д.11а.



Председатель правления ТСЖ «Вавиловский»

 С.В. Жога