

## Протокол № 38

очередного заседания правления в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11, 1 этаж.

г. Пермь

10 января 2013 г.

Общее количество членов правления в многоквартирном доме 11 (одиннадцать) голосов.

Количество членов правления присутствующих на заседании правления 10 (десять) голосов, принявших участие в голосовании 10 (десять) голосов.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

### Повестка дня заседания правления:

1. Избрание секретаря правления.
2. Избрание председателя правления.
3. Утверждение протокола ревизионной комиссии от 10.01.2013 г. «Об избрании председателя рев.комиссии.»
4. Разное

По первому вопросу повестки дня:

Предложена на должность секретаря правления Шеина Н.В.

### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать секретарем правления Шеину Н.В.

### ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1. «За» - 10 (десять) голосов;

«Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по вопросу 1 принято.

По второму вопросу повестки дня:

Предложена на должность председателя правления ТСЖ «Вавиловский»

Жога Светлана Валентиновна.

### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать председателем правления Жогу С.В. со сроком исполнения полномочий на 2 года с выплатой ежемесячного вознаграждения 9200 рублей за вычетом НДФЛ 13 % .Основание - п. 3.1 сметы 2013 года с приложением (ФОТ)

### ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2. «За» - 10 (десять) голосов;

«Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по вопросу 2 принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали протокол ревизионной комиссии от 10.01.2013 года «О выборе председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Вавиловский» Жариновой Г.Г.

### ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить протокол ревизионной комиссии от 10.01.2013 г.

Решение по вопросу № 3 принято.

к четвертому вопросу повестки дня:

#### 4.1 Оформление документов по землеотводу под ТСЖ.

##### СЛУШАЛИ:

Председателя ТСЖ Жогу С.В. и Управляющего Кокорину Т.П. о необходимости оформления документов по землеотводу ТСЖ «Вавиловский», для чего необходимо поставить вопрос на голосование на предстоящем годовом отчетном собрании.

##### ПОСТАНОВИЛИ:

Из-за противоположных мнений членов ТСЖ поручить Управляющей Кокориной Т.П. совместно с председателем и юристом рассмотреть вопрос по целесообразности аренды земли или оформление ее в собственность ТСЖ. Рассмотреть все «плюсы» и «минусы». Данный вопрос поднять на следующем заседании правления.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 4.1 «За» - 10 (десять) голосов;

«Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по вопросу 4.1 принято.

#### 4.2 Проведение аудиторской проверки за прошедший 2012 финансовый год.

##### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Заключить договор с аудитором Грохотовой М.Е. Сумма по договору составляет **20000 рублей.**

##### ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3 «За» - 10 (десять) голосов;

«Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по вопросу 4.2 принято.

#### 4.3 Определение даты проведения отчетного годового собрания членов ТСЖ.

##### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Дата собрания – 26.02. 2013. Место проведения СОШ №120 г.Перми

Заключить договор с СОШ №120 по аренде помещения для проведения годового отчетного собрания с 19.00 – 21.00 час.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 4.3 «За» - 10 (десять) голосов;

«Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по вопросу 4.3 принято.

#### 4.4. Аренда мест общего пользования.

##### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Включить в повестку отчетного собрания вопрос по аренде мест общего пользования.

Перечень мест общего пользования под сдачу в аренду прилагается.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № ~~4.4~~ «За» - 10 (десять) голосов;

«Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по вопросу 4.4 принято.

Следующее заседание членов правления провести

14.02.2013 г.



Председатель Жога С.В.

Секретарь Шейна Н.В.

Члены правления, присутствующие и принявшие участие в подсчете голосов:

Березовик Ю.Л.

Зеленцова Т.К.

Кондаков Д.А.

Лекомцев В.А.

Лобанов М.С.

Разгулов И.Б.

Сенкевич В.В.

Смирнова Г.Г.

Шейна Н.

Прочие участники, присутствующие на заседании правления Яцук Д.В.

Кокорина Т.П.

Ревизионная комиссия:

председатель Жаринова Г.Г.

Кажина С.Н.