

внеочередное заседание правления ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11.

г. Пермь

«26 » февраля 2013 г.

Очередное заседание правления ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11, 1 этаж.

Общее количество членов правления в многоквартирном доме 11 (одиннадцать) голосов.

Количество членов правления присутствующих на заседании правления 7 (семь) голосов, принявших участие в голосовании 7(семь) голосов.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Информация по собранию от 26.02. 2013 г.
2. Подготовка и проведение заочного голосования.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали председателя Жогу С.В
по собранию от 26.02.2013 г.

На собрании не было кворума, поэтому голосование по отчетно-годовому собранию за 2012 год провести в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: По вопросу № 1 согласно повестки «За» - 7 (семь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Назначить срок проведения заочного голосования

С 11 марта с 9.00 (час) по 14 апреля 2013 года до 22.00 (час.)

Состав счетной комиссии, председателя и секретаря собрания остается в прежнем составе, согласно протокола № 39 от 14.02.2013 года.

Включить в бюллетени заочного голосования следующие вопросы :

1. Отчет о деятельности правления товарищества ТСЖ за 2012 год.

Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2012 год и исполнение сметы за 2011-2012 год.

2. Отчет бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2012 год. Утвердить годовой отчет бухгалтерский (финансовой) отчетности за 2012 год и заключение аудита.

3. Утвердить Устав ТСЖ «Вавиловский» в новой редакции.

4. Утвердить « Правила трудового распорядка для работников ТСЖ .

5. Принятие решения по землеотводу в собственность ТСЖ «Вавиловский»

Наделить правление ТСЖ полномочиями для оформления требуемых документов по землеотводу в общедолевою собственность без выдела в натуре.

6. Сдача мест общего пользования в аренду. Наделить полномочиями правление ТСЖ для заключения договоров по сдаче мест общего пользования в аренду.

7. Разное.

7.1 Утвердить план работ на 2013 год:

- Комплексная замена водомерных узлов в д. № 11 и 11-А. Сметная стоимость работ 235000 рублей из статьи «Текущий ремонт».

- Ремонт кровли дома № 11. Сметная стоимость 230000 рублей из статьи «Текущий ремонт».

7.2 Утвердить:

Устройство автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей в доме № 11 и 11-А. Сметная стоимость 295000 рублей за счет сбора дополнительных средств собственников 28 рублей с 1 кв.м. с рассрочкой платежа на 3 месяца (9.33 руб. в месяц с 1 кв.м.)

ГОЛОСОВАЛИ: По вопросу № 2 согласно повестки «За» - 7 (семь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по второму вопросу принято.

Приложение – Бюллетень заочного голосования (Образец) – 1 лист.

Председатель _____ Жога С.В.

Секретарь _____ Жаринова Г.Г.

Члены правления, присутствующие и принявшие участие в подсчете голосов

(подпись) Березовик Ю.Л.

(подпись) Зеленцова Т.К.

(подпись) Сенкевич В.В.

(подпись) Лобанов М..

(подпись) Разгулов И.Б.

(подпись) Шеина Н.В.

Прочие участники, присутствующие на заседании правления

(подпись) Кокорина. Т.П.

(подпись) Ильиных Л.П.

**Бюллетень заочного голосования собственника помещения
(члена ТСЖ) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
614087, г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11
на годовом отчетном собрании ТСЖ «Вавиловский»
с 11 марта по 14 апреля 2013 года.**

ДОМ № 11

КВ. _____

(Ф.И.О. собственника помещения, доля в праве собственности)

(Ф.И.О. лица действующего по доверенности)

№	Вопросы, поставленные на голосование	Да	Нет	Воздержался
1.	Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2012 год и исполнение сметы 2011-2012 года.			
2.	Утвердить годовой отчет бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2012 год и заключение аудита.			
3.	Утвердить УСТАВ ТСЖ «Вавиловский» в новой редакции.			
4.	Утвердить «Правила внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Вавиловский».			
5.	Принятие решения по землеотводу в собственность ТСЖ «Вавиловский». Наделить правление ТСЖ полномочиями для оформления требуемых документов по землеотводу в общедолевую собственность без выдела в натуре.			
6.	Сдача мест общего пользования в аренду. Наделить полномочиями правление ТСЖ для заключения договоров по сдаче мест общего пользования в аренду.			
7.	Разное:	XX	XX	XXXXXXXX
7.1	Утвердить план работ на 2013 год : Комплексная замена водомерных узлов в д. № 11 и 11-А. Сметная стоимость работ 235000 рублей из статьи «Текущий ремонт». Ремонт кровли дома № 11. Сметная стоимость 230000 рублей из статьи «Текущий ремонт».			
7.2	Утвердить: Устройство автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей в доме № 11 и 11-А. Сметная стоимость 295000 рублей за счет сбора дополнительных средств собственников 28 рублей с 1 кв.м. с рассрочкой платежа на 3 месяца (9.33 руб. в месяц с 1 кв.м.)			

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

№ контактного телефона _____