

## Протокол № 41

очередного заседания правления ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11.

г. Пермь

« 14 » марта 2013 г.

Общее количество членов правления 11 (одиннадцать) голосов.

Количество членов правления присутствующих на заседании правления 9 (девять)  
голосов, принявших участие в голосовании 9 (девять) голосов.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выборы постоянной комиссии для проведения осмотров, обследований строительных конструкций, инженерных коммуникаций в зданиях и сооружениях ТСЖ.
2. Замена и ремонт электропривода (на горячей воде) в ИТП.
3. Уборка снега с козырьков лоджий 16 этажа.
4. Обсуждение писем собственников кв. № 56 д. 11А и кв. 9 д. 11А.
5. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали председателя ЖОгу С.В. о необходимости выбора постоянно действующей комиссии из членов правления для проведения осмотров, обследований зданий, сооружений и инженерных коммуникаций на основании замечаний аудиторской проверки. Предложено выбрать комиссию в составе:

- Управляющий ТСЖ Кокорина Т.П.
- Председатель ТСЖ Жога С.В.
- Березовик Ю.Л.,
- Кондаков Д.А.,
- Смирнова Г.Г.,
- Леконцев В.А.,
- Селянинов И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1 согласно повестке

«За» - 9 (девять) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

По первому вопросу решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Управляющего ТСЖ Кокорину Т.П. о выходе из эксплуатации электропривода AMV 30 (ГВС) в ИТП (акт освидетельствования ООО «Этокс» имеется), из-за чего регулировка температуры воды теперь осуществляется вручную. Предлагается провести замену испорченного на новый ориентировочно стоимостью 27 тыс. руб., а сдемонтированный - отремонтировать (стоимость ремонта ориентировочно 11 тыс. р.) и использовать в качестве резервного (для использования на системе ГВС или отоплении).

РЕШИЛИ:

Провести оплату в марте месяце за новый электродвигатель по счету и выполнить замену, а ремонт старого провести в апреле месяце.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

По вопросу № 2 согласно повестке

«За» - 9 (девять) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

По третьему вопросу:

Слушали Управляющего о необходимости уборки снега с козырьков лоджий 16 этажей во избежание его обрушения. Предложено заключить договор со специализированной организацией (верхолазами) ИП Лыков Станислав Сергеевич стоимостью 2 т.руб за разовые работы.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Заключить договор с оплатой 2 тыс.руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

По вопросу № 3 согласно повестке

«За» - 9 (девять) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Жогу С.В. о поступившем заявлении собственника кв.56 Перевозникова С.В. с просьбой выкупа площади тамбура перед его 4-х комнатной квартирой и о заявлении собственника кв.9 Дударева А.Ф. о предоставлении площади на временное хранение мебели и вещей на 3 мес.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Перевозникову С.В. в письменном виде ответить, что подобное решение принимает только собрание собственников ТСЖ, а не правление.

Дудареву А.Ф. - предоставить помещение колясочной стоимостью 1500 руб./мес. с оформлением договора на временное хранение.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

По вопросу № 4 согласно повестке

«За» - 9 (девять) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

По пятому вопросу Разное:

5.1. Слушали Жогу С.В. об обнаружении живого клопа на площадке у квартиры № 3 и нецелесообразном проведении дезинфекции в холодное время года из-за невозможности проветривания в полном объеме помещений.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Провести рейд по этажам с целью выявления залежалого мусора и старых вещей с оформлением объявления на информационной доске.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

По вопросу № 5.1 согласно повестке

«За» - 9 (девять) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов

5.2. Слушали Жогу С.В. о проведении осмотра водомерного узла учета новой подрядной организацией, т.к. ООО «Сантехмонтажсервис» из-за загруженности постоянно отодвигает сроки ремонта.

Слушали члена правления Кондакова Д.А. с сомнениями о необходимости проведения ремонта и об отсутствии дефектной ведомости для детального обсуждения, что было поддержано другими членами правления и ревизионной комиссии.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Комиссии в составе Кондакова Д.А., Смирновой Г.Г., Леконцева В.А., слесаря ТСЖ Маркова В.В., провести осмотр и составить дефектную ведомость для дальнейшего осмечивания работ на замену труб и комплектующих водомерного узла учета подрядными организациями и проведения тендера на эти работы.

