

очередного заседания правления ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11.

г. Пермь

« 25 » июля 2013 г.

Общее количество членов правления 11 (одиннадцать) голосов.

Количество членов правления присутствующих на заседании правления 7 (семь)

голосов, принявших участие в голосовании 7 (семь) голосов.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Отчет о проведенном ремонте водомерных узлов учета.
 2. Отчет о проведенной работе по подготовке к отопительному сезону.
 3. Информация об ограничении поставки горячей воды (тепловой энергии на подогрев горячей воды) в связи с накопившимся долгом перед ООО «ТГК 9».
 4. Заключение дополнительного соглашения к Договору с ООО «Этокс» на оказание услуг по обслуживанию оборудования с назначением ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
 5. Обсуждение состояния трубопроводов горячей воды и циркуляции на техническом этаже.
 6. Разное.
1. По первому вопросу слушали Управляющего Кокорину Т.П. о проведенном ремонте водомерных узлов учета в обоих домах силами ООО «Легат» по договору подряда №8/13 от 06.05.2013г. Пооперационный контроль за работами кроме Управляющего, велись слесарями. Окончательно работы приняты комиссией в составе Жога С.В., Разгулов И.Б., Леконцев В.А., что подтверждается актом приемки.
ПОСТАНОВИЛИ: Отчет принять.
2. Слушали Управляющего Кокорину Т.П. о проведенной работе по подготовке к отопительному сезону, а именно:
- проревизирована запорная арматура системы отопления и ГВС,
 - промыты теплообменники системы отопления и ГВС (по договору с ООО «Этокс»),
 - произведен ремонт теплообменника - замена прокладок (ООО «Этокс»)
 - сдана опрессовка представителю ПСК 2-го района В.Г.Махневой узлов отопления обоих домов, офисов, ИТП, системы дворовой магистрали.
- Окончательный акт не подписан, т.к. необходимо провести промывку стояков системы отопления обоих домов, для чего нужно заключить договор со специализированной организацией.
Стоимость одной смены работы (в одном доме) -6240 рублей.
ПОСТАНОВИЛИ:
Выполнить промывку стояков силами ИП Шадронов В.В. Общая стоимость работ составит 12480 рублей.
ГОЛОСОВАЛИ: По вопросу № 2 согласно повестки:
«За» - 7 (семь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.
3. Слушали Кокорину Т. П. и Жогу С.В. о направленной в адрес ТСЖ телеграммы о введении в действие ограничения на поставку тепловой энергии для подогрева горячей воды в связи с накопившимся долгом перед ООО «ТГК -9» в размере 1200000руб.
ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Подготовить объявление для собственников и жителей домов с информацией на наличие долгов по-квартирно!

3.2. Одобрить письмо с графиком погашения долга в ООО «ТГК-9».

3.3. Предъявить собственникам в квитанциях затраты на проведенный аварийный ремонт теплообменника в размере 123332,42 руб. (ООО «Этокс»), что составит 11,55 руб./кв.м. и промывку стояков стоимостью 12480 руб. (ИП Шадрунов В.В.), что составит 1,17 руб./кв.м. за июль, т.к. работы аварийные и не были предусмотрены сметой расходов на 2013г.

ГОЛОСОВАЛИ: По вопросу № 3

«За» - 7 (семь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Слушали Управляющего Кокорину Т.П. о необходимости заключить договор на ответственное лицо для обслуживания теплообменников в ИТП согласно правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок 2003г. и предусмотрены в п.2 Акта технической готовности системы теплоснабжения ИТП к отопительному сезону 2013-14г.г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Оформить дополнительное соглашение к Договору с ООО «Этокс» на оказание услуг по обслуживанию оборудования с назначением ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

Стоимость договора с ООО «Этокс» с 01.09.13г. составит 5000 руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: По вопросу № 4

«За» - 7 (семь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. Слушали Управляющего Кокорину Т.П. о неудовлетворительном состоянии труб горячей воды и циркуляции, а некоторых участков - в аварийном состоянии, с предложением о их ремонте. Стоимость работ на замену труб составит 280 тыс.руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

Ремонт трубопроводов не проводить из-за дефицита средств.

ГОЛОСОВАЛИ: По вопросу № 5

«За» - 7 (семь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

- 6.1. Слушали председателя ЖОгу С.В. и Управляющего Кокорину Т.П. о необходимости заменить оконные блоки в помещениях консьержа в обоих домах с установкой рольставни в доме 11А (13850+8000=21850руб) и металлической двери в помещении дома 11А (8500руб), для обеспечения сохранности оборудования и удобства работы.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить договоры:

- с ООО «СтеклоДом» на установку оконных блоков одинарных в помещениях консьерж в домах 11 и 11А на сумму 13850 рублей и установку рольставни в доме 11А - 8000 рублей.

- с «ИП Лебедев» на установку металлической двери в доме 11А в помещении консьержа стоимостью 8470 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: По вопросу № 6.1

«За» - 7 (семь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

- 6.2. Поступило предложение предъявить стоимость за магнитные ключи собственникам в квитанциях на оплату за коммунальные услуги в август месяц отдельной строкой по 60 руб. за ключ.

ГОЛОСОВАЛИ: По вопросу № 6.2

«За» - 7 (семь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель Жога С.В.

Секретарь Кокорина Т.П.

Члены правления, присутствующие и принявшие участие в голосовании:

Березовик Ю.Л.

Зеленцова Т.К.

Разгулов И.Б.

Лобанов М.С.

Леконцев В.А.

Селянинов И.А.

Прочие участники, присутствующие на заседании правления:

Яцук Д.В.

Кокорина Т.П.