

Протокол № 46

очередного заседания правления ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11.

г. Пермь

« 14 » ноября 2013 г.

Общее количество членов правления 11 (одиннадцать) голосов.

Количество членов правления присутствующих на заседании правления 8 (восемь)
голосов, принявших участие в голосовании 8 (восемь) голосов.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

Повестка заседания правления

1. Отчет по работе ТСЖ за период с 20.09.13 по 14.11.13.
 2. Заключение договора на аэродинамическое обследование системы вентиляции.
 3. Разное.
-
1. Слушали Председателя Жогу С.В. и Управляющего ТСЖ Кокорину Т.П. о прошедших мероприятиях:
 - 1.1. Вахта в доме №11А работает в новом режиме (без ночного дежурства).
 - 1.2. Слесарями ТСЖ:
 - 1.2.1. Заменены трубы циркуляции с 10 по 2 этаж в доме № 11.
(работы утверждались на заседании правления № 45 19.09.13.)
 - 1.2.2. Проведены аварийные работы по прочистке и замене участков труб стояков холодной воды в кв. №.62, и участка циркуляции горячей воды в кв. 43 д.11.по жалобам жильцов. Выявлено аварийное состояние труб – забиты наростами ржавчины и мусорных образований.
 - 1.2.3.Проведена чистка водомерного узла.
 - 1.2.4.Выявлена несанкционированная переврезка труб горячего водоснабжения в кв.№ 57, в результате которой наблюдаются нарушения с водой в кв.№ 52. Выдано предписание в кв. № 57 для восстановления системы.
 - 1.2.5.Выявлено аварийное состояние труб циркуляции ГВС верхней и нижней зоны в доме 11, 11А в связи с жалобами жильцов на плохое горячее водоснабжение. Необходима замена металлических труб на полипропиленовые лежанки циркуляции ГВС верхней и нижней зон (9,10 - этажи с заходом в квартиры до вентиля) и стояк циркуляции нижней зоны ГВС (с 9 по 2 этаж) в первую очередь дом 11 в декабре 2013г. Вторая очередь в январе 2014г-дом 11А замена металлических труб на полипропиленовые лежанки циркуляции ГВС верхней и нижней зон (9,10этажи), включая стояк верхней зоны ГВС с выходом в подвал.
 - 1.3. Принята новая уборщица.
 - 1.4. ООО НТИЦ «Лифт» - прислали уведомление и новый договор на освидетельствование лифтов стоимостью 28.000 рублей (двадцать восемь тысяч) взамен 26000 руб.
 - 1.5. Получено письмо из Роспотребнадзора о поступившей жалобе собственников кв.23, 48 д.11 и кв. 35, 44, 56 д.11А на ТСЖ по предъявлению в квитанциях на оплату за коммунальные услуги затрат на аварийный ремонт теплообменника и гидропневмотическую промывку системы отопления по предписанию ООО «ПСК».
 - 1.6. Подан судебный иск на взыскание задолженности за коммунальные платежи на кв.52 д.11 Владыкиных.

Предложено:

По п 1.2.1 - Провести оплату по договору подряда слесарям за согласованную на заседании правления 19.09.13 (протокол № 45) и выполненную работу по замене трубопроводов диам.20мм. циркуляции горячего водоснабжения верхней зоны в доме № 11 с 10 –го по 2-й этажи стоимостью 9195 руб.(девять тысяч сто девяносто пять рублей) в т.ч.НДФЛ.

По п.1.2.2 - оплатить выполненные работы на основании договоров подряда со слесарями на проведенные аварийные работы, не входящие в должностные обязанности, а именно:

- за замену стояка холодного водоснабжения верхней зоны в кв.№ 62 д.11 сумму 2299 руб.(две тысячи двести девяносто девять рублей).в т.ч. НДФЛ,
- за замену части трубы стояка циркуляции горячего водоснабжения верхней зоны в кв.43 д.11 – сумму 1149 руб.(одна тысяча сто сорок девять рублей)в т.ч. НДФЛ.

По п.1.2.5.-Выполнить работы силами штатных слесарей по замене металлических труб на полипропиленовые лежанки циркуляции ГВС верхней и нижней зон (9,10 - этажи с заходом в квартиры до вентиля) и стояк циркуляции нижней зоны ГВС (с9 по 2эт) в доме 11 ориентировочной стоимостью 25тыс.руб.по договору подряда , в доме 11А- -25 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1.2 согласно повестки:

«За» - 10 (десять) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

По п 1.2.1 - Провести оплату по договору подряда слесарям за согласованную на заседании правления 19.09.13 (протокол № 45) и выполненную работу по замене трубопроводов диам.20мм. циркуляции горячего водоснабжения верхней зоны в доме № 11 с 10 –го по 2-й этажи стоимостью 9195 руб.(девять тысяч сто девяносто пять рублей) в т.ч.НДФЛ.

По п.1.2.2 - оплатить выполненные работы на основании договоров подряда со слесарями на проведенные аварийные работы, не входящие в должностные обязанности, а именно:

- за замену стояка холодного водоснабжения верхней зоны в кв.№ 62 д.11 сумму 2299 руб.(две тысячи двести девяносто девять рублей).в т.ч. НДФЛ,
- за замену части трубы стояка циркуляции горячего водоснабжения верхней зоны в кв.43 д.11 – сумму 1149 руб.(одна тысяча сто сорок девять рублей)в т.ч. НДФЛ.

По п.1.2.5.-Выполнить работы силами штатных слесарей по замене металлических труб на полипропиленовые лежанки циркуляции ГВС верхней и нижней зон (9,10 - этажи с заходом в квартиры до вентиля) и стояк циркуляции нижней зоны ГВС (с9 по 2эт) в доме 11 ориентировочной стоимостью 25 тыс.руб. в доме 11А- -25 тыс.руб. Заключить договоры подряда со слесарями.

По п.1.5. Предложено написать объяснительную с пояснением причин - аварийности работ и наличия долга собственников перед ТСЖ и долг ТСЖ перед ТГК 9.

ГОЛОСОВАЛИ:

По п. № 1.5 согласно повестки:

«За» - 10 (десять) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Председателю ТСЖ написать объяснительную в Роспотребнадзор с приложением копий подтверждающих документов.

2. Слушали Управляющего ТСЖ Кокорину Т.П. о необходимости проведения аэродинамического обследования системы вентиляции обоих домов по требованию МЧС и администрации города (отметка о выполнении работы вносится в ежегодный Паспорт готовности жилого дома).

Предложен к заключению договор с ООО «СанЭкоСервис» стоимостью 25400 руб. (двадцать пять тысяч четыреста рублей).

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2 согласно повестки:

«За» - 9 (девять) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 1 (один) голос.

ПОСТАНОВИЛИ:

Подписать договор с ООО «СанЭкоСервис» стоимостью 25400 руб. на проведение обследования системы вентиляции в обоих домах.

3. Доведена информация по должникам. Списки вывешены на досках объявлений и в лифтах.

Председатель _____ Жога С.В.

Секретарь _____ Шеина Н..

Члены правления, присутствующие и принявшие участие в голосовании:

_____ Березовик Ю.Л.

_____ Зеленцова Т.К.

_____ Разгулов И.Б.

_____ Кондаков Д.А.

_____ Лобанов М.С.

_____ Селянинов И.А.

_____ Сенкевич В.В.

_____ Смирнова Г.Г.

Прочие участники, присутствующие на заседании правления:

_____ Яцук Д.В.

_____ Кокорина Т.П.