

очередного заседания правления ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11.

г. Пермь

« 19 » декабря 2013 г.

Общее количество членов правления 11 (одиннадцать) голосов.

Количество членов правления присутствующих на заседании правления 8 (восемь) голосов, принявших участие в голосовании 8 (восемь) голосов.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

Повестка заседания правления

1. Информативное освещение членов правления ТСЖ за прошедший период с 15.11.13.
 2. Рассмотрение плана текущего ремонта на 2014г.
 3. Разное.
-
1. Слушали Председателя правления Жогу С.В. и Управляющего ТСЖ Кокорину Т.П. о прошедших мероприятиях, а так же :
 - о пришедшем Постановлении Роспотребнадзора о прекращении производства по делу об административном правонарушении (по жалобе Перевозникова С.В. по сбору средств на ремонт теплообменника за июль 2013г.) по ст.14.6 КоАП РФ и переквалификации на ст 14.7 КоАП РФ.
 - о поступлении жалобы в МЧС от Перевозникова С.В. о наличии самовольно установленных дверей на площадках и путях эвакуации в домах ТСЖ «Вавиловский».

Предложено:

- 1.1. Вынести вопрос на отчетное собрание об отнесении средств на ремонт теплообменников на статью «текущий ремонт» или утвердить целевым взносом.
- 1.2. Провести комиссионный осмотр путей эвакуации в домах и вручить уведомления жителям квартир с установленными дверями, разделяющими место нахождения клапана дымоудаления от площадки.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № согласно повестки:

«За» - 8 (восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.1. Внести в повестку дня отчетного собрания вопрос об отнесении средств на ремонт теплообменников на статью «текущий ремонт» с дальнейшим пересчетом или утвердить целевым взносом.
 - 1.2. Организовать комиссию в составе Кокориной Т.П., Жоги С.В., Березовика Ю.Л., Смирновой Г.Г., Разгулова И.Б. для вручения уведомлений о нарушении Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012г. № 390 п.23(е) собственникам четырехкомнатных квартир по противопожарному режиму в помещениях жилого дома.
-
2. Слушали Управляющего ТСЖ Кокорину Т.П. и Жогу С.В. о необходимости проведения следующих ремонтов в 2014г.:
 - Замена труб горячего и холодного водоснабжения на техническом этаже в обоих домах-300г.р.

- Установка уравнивателя давления между верхней и нижней зонами ГВС в обоих домах 80-100т.р.
 - Ремонт двух теплообменников ГВС верхней и нижней зон (замена резиновых прокладок) в ИТП -150 т.р.
 - Установка противопожарной системы оповещения в обоих домах-400т.р.
- Общая сумма затрат составит примерно 1 млн.рублей, т.е. 10руб./кв.м.

Предложено:

Бухгалтеру представить несколько вариантов смет для последующего обсуждения и выбора оптимального варианта.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2 согласно повестки:

«За» - 8 (восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Бухгалтеру представить несколько вариантов смет для последующего обсуждения и выбора оптимального варианта.

- Обсуждался вопрос по снижению температуры в квартирах особенно на нижних этажах, причиной чего является недостаточный диаметр шайбы на секующем трубопроводе подачи тепла. Предложено увеличить диаметр шайбы и провести осмотр квартир с пониженным температурным режимом и лестничных клеток(дверей) для выявления причин снижения температуры воздуха в помещениях.

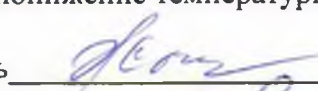
ГОЛОСОВАЛИ:

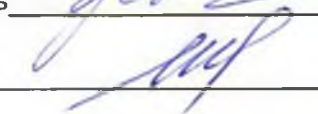
По вопросу № 3 согласно повестки:

«За» - 8 (восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

- Обратиться в ПСК с разрешением увеличить диаметр шайбы на секующем трубопроводе подачи тепла для увеличения объема теплоносителя, что повлечет за собой увеличение расходной части (денежной).
- Провести ревизию дверей в лестничных клетках и тамбурах на наличие уплотнителей и пружин.
- Провести осмотр квартир, жалующихся на понижение температуры воздуха в них.

Председатель  Жога С.В.

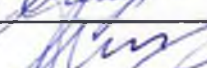
Секретарь  Шеина Н..

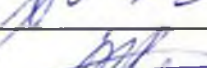
Члены правления, присутствующие и принявшие участие в голосовании:

 Березовик Ю.Л.

 Зеленцова Т.К.

 Смирнова Г.Г.

 Сенкевич В.В.

 Лобанов М.С.

 Селянинов И.А.

Прочие участники, присутствующие на заседании правления:


Яцук Д.В.


Кокорина. Т.П.