

Протокол

общего отчетно-годового собрания за 2012 год собственников жилья (членов) ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 614087, г. Пермь ул.

Академика Вавилова, дом 11(11А)

в форме заочного голосования с 11 марта по 14 апреля 2013 года.

г. Пермь

24 апреля 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников жилья (членов) товарищества в многоквартирном доме

Правление ТСЖ «Вавиловский»

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Согласно протокола правления ТСЖ «Вавиловский» № 39 от 14.02.2013 года было назначено проведение общего отчетно-годового собрания за 2012 год собственников (членов ТСЖ) по очной форме голосования на 26 февраля 2013 года. Согласно протокола счетной комиссии № 5 от 26.02.2013 года общее отчетно-годовое собрание за 2012 не имело кворума.

Согласно протокола правления ТСЖ «Вавиловский» № 40 от 26.02.2013 года назначено проведение общего отчетно-годового собрания собственников помещений (членов ТСЖ) по заочной форме голосования с 11 марта по 14 апреля 2013 года, согласно повестки.

Дата проведения собрания с 11 марта по 14 апреля 2013 года.

Место (адрес) проведения собрания: г. Пермь ул. Академика Вавилова, дом 11(11А).

Дата и место подсчета голосов помещение правления (дом № 11 ул. Ак. Вавилова)

Общее количество голосов собственников жилья в многоквартирном доме - 10856,70 голосов. Количество голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании - 7578,67 голосов (69,81 %).

Кворум имеется.

Общее количество голосов собственников (членов товарищества) - 8782,77 голосов. Количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании - 6939,2 голосов (79 %).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников жилья (членов) товарищества - Правомочно .
(Протокол счетной комиссии № 6 от 24 апреля 2013 года.)

Повестка дня проведения общего собрания собственников жилья (членов) товарищества:

1. Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2012 го и исполнение сметы 2011-2012 гг..
2. Утвердить годовой отчет бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2012 год и заключение аудита.
3. Утвердить УСТАВ ТСЖ «Вавиловский» в новой редакции.

4. Утвердить «Правила внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Вавиловский»

5. Принятие решения по землеотводу в собственность ТСЖ «Вавиловский». Наделить правление ТСЖ полномочиями для оформления требуемых документов по землеотводу в общедолевую собственность без выдела в натуре.

6. Сдача мест общего пользования в аренду. Наделить полномочиями правление ТСЖ «Вавиловский» для заключения договоров по сдаче мест общего пользования в аренду.

7. Разное:

7.1 Утвердить план работ на 2013 год:

- Комплексная замена водомерных узлов в д. № 11 и 11-А. Сметная стоимость работ 235000 рублей из статьи «Текущий Ремонт»

- Ремонт кровли дома № 11. Сметная стоимость 230000 рублей из статьи «Текущий ремонт».

7.2 Утвердить:

- Устройство автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей в доме № 11 и 11-А. Сметная стоимость 295000 рублей за счет сбора дополнительных средств собственников 28 рублей с 1 кв.м. с рассрочкой платежа на 3 месяца (9,33 руб. в месяц с 1 кв. м.)

1. По первому вопросу повестки дня (члены товарищества):

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6399,8 голосов (92,22 %); «Против» - 296,7 голосов (4,28 %); «Воздержался» -242,7 голосов (3,5 %).

Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2012 год и исполнение сметы за 2011-2012 гг.

(Принято ЗА- 92,22 %)

Решение по первому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня (члены товарищества):

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6289 голосов (90,63 %). Против – 353,6 голосов (5,1 %); Воздержался -296,6 голосов (4,27 %).

Утвердить годовой отчет бухгалтерской (финансовой) отчетности и заключение аудита за 2012 год.

(Принято ЗА- 90,63 %)

Решение по второму вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня (члены товарищества):

ГОЛОСОВАЛИ: За - 6211,53 голосов (89,51 %); Против – 343,3 голосов (4,95 %); Воздержался – 384,37 голосов (5,54 %).

Утвердить УСТАВ ТСЖ «Вавиловский» в новой редакции

(Принято ЗА- 89,51 %)

Решение по третьему вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня (члены товарищества)
ГОЛОСОВАЛИ: **За - 6380,25** голосов (**91,95 %**); Против – 128 голосов (1,84 %);
Воздержался – 430,95 голосов (6,21 %).

Утвердить «Правила трудового распорядка для работников ТСЖ «Вавиловский»

(Принято ЗА - 91,95 %)

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня (собственники жилья):
ГОЛОСОВАЛИ: **За – 5485,2** голосов (**72,38 %**); Против – 952,15 голосов (12,56 %);
Воздержался – 1141,32 голосов (15,06 %).

Принять решение по землеотводу в собственность ТСЖ «Вавиловский» и наделить полномочиями правление ТСЖ «Вавиловский» для оформления требуемых документов по землеотводу в общедолевою собственность без выдела в натуре.

ПРИНЯТО (ЗА - 72,38 %)

Решение по пятому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня (собственники жилья):
ГОЛОСОВАЛИ: **За - 5388,17** голосов (**49,63 %**); Против – 1494,75 голосов (13,77 %);
Воздержался – 695,75 голосов (6,41 %).

Сдача мест общего пользования в аренду. Наделить полномочиями правление ТСЖ «Вавиловский» для заключения договоров по сдаче мест общего пользования в аренду.

НЕ ПРИНЯТО (ЗА -

49,63 % - это меньше, чем 2/3 части голосов от общего числа собственников дома 11,11-А)

Решение по шестому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу (п.1) повестки дня (собственники жилья):
ГОЛОСОВАЛИ: **За – 6344,25** голосов (**83,71 %**); Против – 770,02 голосов (10,16 %);
Воздержался – 464,4 голосов (6,13 %).

Утвердить план работ на 2013 год.

-Комплексная замена водомерных узлов в д.11 и 11-А. Сметная стоимость работ 235000 рублей из статьи «Текущий ремонт»

- Ремонт кровли дома № 11. Сметная стоимость работ 230000 рублей из статьи «Текущий ремонт»

(Принято ЗА- 83,71%)

Решение по седьмому вопросу (п.1) повестки дня _____
(принято или не принято)

8. По седьмому вопросу (п. 2) повестки дня (собственники жилья):

Утвердить «Устройство автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей в доме № 11,11-А. Сметная стоимость работ 295000 рублей за счет сбора

дополнительных средств собственников – 28 рублей с 1 кв.м. с рассрочкой платежа на 3 месяца 9.33 руб. в месяц с 1 кв. м.)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4705,69 голосов (43,3 %); Против – 1805,6 голосов (16,63 %); Воздержался – 1067,38 голосов (9,83 %).

НЕ ПРИНЯТО (ЗА -43,3 % - это меньше, чем 2/3 части голосов от общего числа собственников дома 11,11-А)

Решение по седьмому вопросу (п.2) повестки дня _____
(принято или не принято)

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества и собственников жилья в форме заочного голосования на 3-х листах.
2. Отчет правления ТСЖ «Вавиловский» за 2012 год – на 3-х листах.
3. Отчет аудита (Таблица) «О финансовой деятельности ТСЖ «Вавиловский» за 2012 год (копия) на 1-м листе .
4. Исполнение сметы 2011-2012 гг. - на 1-м листе.
5. Пояснительная записка к вопросам с № 3-7 (Приложение к бюллетеню - на 1-м листе.
6. Правила внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ «Вавиловский»
7. Протокол счетной комиссии № 6 от 24.04.2013 года «Решения собственников жилья (членов) товарищества по вопросам, поставленным на голосование - на 1-м листе..

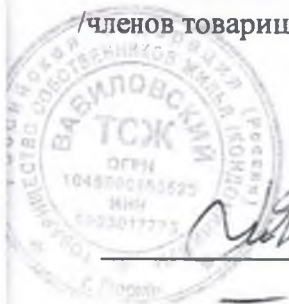
с приложениями: РАЗДЕЛ № 2.

2.1 Итоги голосования. (Заключение счетной комиссии на 1-м листе)

Приложение:

1. Протокол правления № 40 от 26.02. 2013 г. «О назначении даты проведения собрания», по заочной форме голосования (копия) - на 2-х листах
2. Протокол № 39 от 14.02. 2013 г. «По ведению собрания и счетная комиссия» (копия) – на 1-м листе,
3. Реестр собственников и членов ТСЖ, принявшие участие в проведении годового отчетного собрания (д. №11 и 11-А по ул.Ак.Вавилова) по заочной форме голосования - на 8-ми листах.
4. Решение членов ТСЖ с 1 по 4 вопросы
5. Решение собственников помещений вопрос 5; 6; 7.1; 7.2
6. Бюллетени заочного голосования - 154 шт.
7. Доверенности - копии 3 шт. (представителей собственников жилья и членов ТСЖ)
8. Испорченные бюллетени - 9 шт. (бюллетени сданы после окончания срока голосования)

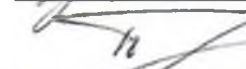
Инициатор общего собрания в форме заочного голосования собственников жилья /членов товарищества ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «Вавиловский»




Председатель правления

 (Жога С.В.)

Члены:

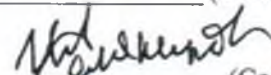
 (Березовик Ю.Л.)


 (Зеленцова Т.К.)

 (Газгулов И.Б.)

 (Лобанов М.С.)


 (Сенкевич В.В.)

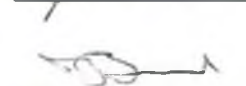
 (Селянинов И.А.)

 (Шейна Н.В.)

 (Смирнова Г.Г.)

 (Лобанов М.С.)

 (Кондаков Д.А.)

 (Леконцев В.А.)

ТСЖ "Вавиловский" (Заключение)
заоч. голосов. Годовое отчет.за 2012 г.

Таблица подсчета голосов
11.03-14.04. 2013 г.

№ пп	Члены ТСЖ - от проголосовавших	Всего голос.	Результат		Результат ВОЗДЕРЖ.
			ЗА	ПРОТИВ	
1	Вопрос № 1				
	д.11	3445,6	3252,4	57,5	135,7
	д.11-А	3493,6	3147,4	239,2	107
	Итого	6939,2	6399,8	296,7	242,7
	процент голосования:		92,22	4,28	3,5
2	Вопрос 2				
	д.11	3445,6	3249,4	114,4	81,8
	д.11-А	3493,6	3039,6	239,2	214,8
	Итого	6939,2	6289	353,6	296,6
	процент голосования:		90,63	5,1	4,27
3	Вопрос № 3				
	д.11	3445,6	3063,73	191,3	190,57
	д.11-А	3493,6	3147,8	152	193,8
	Итого:	6939,2	6211,53	343,3	384,37
	процент голосования:		89,51	4,95	5,54
4	Вопрос № 4				
	д.11	3445,6	3214,65	56,9	174,05
	д.11-А	3493,6	3165,6	71,1	256,9
	Итого	6939,2	6380,25	128	430,95
	процент голосования:		91,95	1,84	6,21
	Собств-ки помещений-от проголосов.				
5	Вопрос 5				
	д.11.	3706,52	3030	292,5	383,62
	д.11-А	3872,15	2455,2	659,25	757,7
	Итого:	7578,67	5485,2	952,15	1141,32
	процент голосования:		72,38	12,56	15,06
6	Вопрос № 6				
	д.11	5484,5	2802,17	791,2	113,15
	д.11-А	5372,2	2586	703,55	582,6
	Итого:	10856,7	5388,17	1494,75	695,75
	процент голосования:		49,63	13,77	6,41
7	Вопрос № 7 (п.7,1)				
	д.11	3706,52	3213,52	274,5	218,5
	д.11-А	3872,15	3130,73	495,52	245,9
	Итого	7578,67	6344,25	770,02	464,4
	процент голосования:		83,71	10,16	6,13
8	Вопрос № 7 (п.7,2)				
	д.11	5484,5	2105,86	949,9	650,76
	д.11-А	5372,2	2599,83	855,7	416,62
	Итого:	10856,7	4705,69	1805,6	1067,38
	процент голосования:		43,3	16,63	9,83
	Число членов ТСЖ	Всего:	8782,77	кворум	79%
	Число членов ТСЖ принявших участие	Всего:	6939,2		
	Число голосов соб-ков помещений	Всего:	10856,7	кворум	69,81%
	Число гол.соб-ков помещ.прин.участ.	Всего:	7578,67		

Члены счетной комиссии:

 (Ильиных Л.П.)

 (Шейна Н.В.)

 (Кокорина Т)

24.04.2013г.