

ОБЪЯВЛЕНИЕ !

**проводится общее отчетное собрание за 2013 год
собственников помещений и членов ТСЖ
по заочной форме голосования.**

Место проведения – правление ТСЖ «Вавиловский»

по адресу :г.Пермь, ул.Академика Вавилова,11.

Начало голосования 15.04.2014 г. с 9.00 час.

Окончание голосования 28.04.2014 г. в 22.00 час.

Повестка собрания:

1. Отчет правления товарищества собственников жилья о проделанной работе за 2013 год. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2013 год и утверждение отчета об исполнении сметы за 2013 год.
2. Отчет о финансовой деятельности товарищества собственников жилья за 2013 год. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2013 год.
3. Утверждение суммы на незапланированные расходы в смете 2013 года по аварийным работам «Замена прокладок теплообменника в ИТП» и «Промывка системы отопления домов» в размере 12,72 руб./кв.м., предъявленных в июле 2013 года, как дополнительную к плановым затратам по текущему ремонту в 2013 году.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год.
5. Предоставление полномочий правлению ТСЖ решать вопросы, которые отнесены к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья, связанных с заключением договоров на проведение непредвиденных ремонтов инженерных коммуникаций и оборудования (аварийные и неучтенные годовым планом работы в ИТП, в системе ГВС и ХВС, систем циркуляции, кровли домов) с предъявлением дополнительных затрат по этим работам собственникам, с целью поддержания оборудования и коммуникаций в постоянной эксплуатационной готовности и обеспечения безопасности и санитарного благополучия жителей.
6. Принятие решения о распределении между потребителями объемов коммунальных услуг, за исключением коммунальной услуги по отоплению, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги по отоплению, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета.
8. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Вавиловский» на 2014 год.
9. Утверждение размера обязательных платежей (тарифов) на содержание общего имущества в размере 25,18 руб./кв.м. и текущий ремонт общего имущества в размере 6,47 руб./кв.м. в соответствии со сметой расходов.
10. Утверждение статей затрат «Содержание вахты (консьержи)», « Услуги видеонаблюдения» и системы «Домофон», «Группа быстрого реагирования» в размере 530,00 руб./л.сч.
11. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества в размере 2,00 руб./кв.м.
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта домов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ.
13. Довыборы в члены правления.
14. Разное.

ИНИЦИАТОР собрания - Правление ТСЖ «Вавиловский»

С информацией и материалами по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в помещении
Правления товарищества по адресу: г.Пермь, ул. Ак.Вавилова,11 (в приемное время)

03.04.2014 г.