

Протокол № 48

очередного заседания правления ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме.

расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11.

г. Пермь

«06 » февраля 2014 г.

Общее количество членов правления 11 (одиннадцать) голосов.

Количество членов правления присутствующих на заседании правления 8 (восемь) голосов, принявших участие в голосовании 8 (восемь) голосов.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

Повестка заседания правления:

1. Организация отчетного собрания собственников и членов ТСЖ «Вавиловский» за 2013год.
2. Обсуждение и утверждение повестки отчетного собрания.
3. Приобретение компьютерной программы «1 С предприятие 8 –Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК».
3. Разное.

1. Слушали Председателя правления Жогу С.В. с предложением:

1.1. Провести отчетное собрание членов ТСЖ 27.03.2014г. в 20 ч.

1.2. Местом проведения собрания выбрать школу № 120 по ул.Рабочая 13.

1.3. Выбрать председателем собрания – Смирнову Г.Г.

секретарем собрания – Зеленцову Т.К.

1.4. Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Кокорина Т.П., Шеина Н.В.,  
Костарев А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1 согласно повестки по п.п.1.1,1.2, 1.3, 1.4, 1.5 :

«За» - 8 (восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить:

1.1. Проведение отчетного собрания членов ТСЖ «Вавиловский» 27.03.2014г. в 20 ч.

1.2. Место проведения собрания – школа № 120 по ул. Рабочая 13.

1.3. Председателем собрания – Смирнову Г.Г.,

секретарем собрания – Зеленцову Т.К.

1.4. Счетную комиссию собрания в составе – Кокориной Т.П., Шейной Н.В.,

Костарева А.В.

По вопросу №1 согласно повестки заседания решение принято.

2. Слушали Жогу С.В. с предложением следующей повестки отчетного собрания:

2.1.Отчет правления товарищества собственников жилья о проделанной работе за 2013г.

Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2013год и утверждение отчета об исполнении сметы за 2013 год.

2.2.Отчет о финансовой деятельности товарищества собственников жилья за 2013 год.

Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2013г

2.3.Утверждение суммы на незапланированные расходы в смете 2013 года по аварийным работам «Замена прокладок теплообменника в ИТП» и «Промывка

- системы отопления домов» в размере 12,72 руб./кв.м., предъявленных в июле 2013 года, как дополнительную к плановым затратам по текущему ремонту в 2013 году.
- 2.4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год.
  - 2.5. Предоставление полномочий правлению ТСЖ решать вопросы, которые отнесены к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья, связанных с заключением договоров на проведение непредвиденных ремонтов инженерных коммуникаций и оборудования (аварийные и неучтенные годовым планом работы в ИТП, в системе ГВС и ХВС, систем циркуляции, кровли домов) с предъявлением дополнительных затрат по этим работам собственникам, с целью поддержания оборудования и коммуникаций в постоянной эксплуатационной готовности и обеспечения безопасности и санитарного благополучия жителей.
  - 2.6. Принятие решения о распределении между потребителями объемов коммунальных услуг, за исключением коммунальной услуги по отоплению, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
  - 2.7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги по отоплению, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета.
  - 2.8. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Вавиловский» на 2014 год.
  - 2.9. Утверждение размера обязательных платежей (тарифов) на содержание общего имущества в размере 25,18 руб./кв.м. и текущий ремонт общего имущества в размере 6,47 руб./кв.м. в соответствии со сметой расходов.
  - 2.10. Утверждение статьей затрат «Содержание вахты (консьержи)», «Услуги видеонаблюдения» и системы «Домофон», «Группа быстрого реагирования» в размере 530,00 руб./л.сч.
  - 2.11. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества в размере 2,00 руб./кв.м.
  - 2.12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта домов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ.
  - 2.13. Довыборы в члены правления.
  - 2.14. Разное.

После обсуждения

**ГОЛОСОВАЛИ:**

По вопросу № 2 согласно повестки (по п.п.2.1 – 2.14):

«За» - 8 (восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку отчетного собрания собственников и членов ТСЖ «Вавиловский»:

- 2.1. Отчет правления товарищества собственников жилья о проделанной работе за 2013 год.  
Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2013 год и утверждение отчета об исполнении сметы за 2013 год.
- 2.2. Отчет о финансовой деятельности товарищества собственников жилья за 2013 год.  
Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2013 г.
- 2.3. Утверждение суммы на незапланированные расходы в смете 2013 года по аварийным работам «Замена прокладок теплообменника в ИТП» и «Промывка системы отопления домов» в размере 12,72 руб./кв.м., предъявленных в июле 2013 года, как дополнительную к плановым затратам по текущему ремонту в 2013 году.

- 2.4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год.
- 2.5. Предоставление полномочий правлению ТСЖ решать вопросы, которые отнесены к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья, связанных с заключением договоров на проведение непредвиденных ремонтов инженерных коммуникаций и оборудования (аварийные и неучтенные годовым планом работы в ИТП, в системе ГВС и ХВС, систем циркуляции, кровли домов) с предъявлением дополнительных затрат по этим работам собственникам, с целью поддержания оборудования и коммуникаций в постоянной эксплуатационной готовности и обеспечения безопасности и санитарного благополучия жителей.
- 2.6. Принятие решения о распределении между потребителями объемов коммунальных услуг, за исключением коммунальной услуги по отоплению, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
- 2.7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги по отоплению, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета.
- 2.8. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Вавиловский» на 2014 год.
- 2.9. Утверждение размера обязательных платежей (тарифов) на содержание общего имущества в размере 25,18 руб./кв.м. и текущий ремонт общего имущества в размере 6,47 руб./кв.м. в соответствии со сметой расходов.
- 2.10. Утверждение статьей затрат «Содержание вахты (консьержи)», «Услуги видеонаблюдения» и системы «Домофон», «Группа быстрого реагирования» в размере 530,00 руб./л.сч.
- 2.11. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества в размере 2,00 руб./кв.м.
- 2.12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта домов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ.
- 2.13. Довыборы в члены правления.
- 2.14. Разное.

По вопросу № 2 включая подпункты 2.1 – 2.14, согласно повестки заседания, решение принято.

3. Слушали бухгалтера Яцук Д.В. с предложением приобрести в собственность ТСЖ компьютерную программу «1С» предприятие 8 – Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК » для ведения бухгалтерско-налогового учета в ТСЖ и печати квитанций. Стоимость программы - 6 тыс.руб.

После обсуждения ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3

«За» - 8 (восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Приобрести компьютерную программу « 1С» версия 8 в собственность ТСЖ стоимостью 6 тыс.руб.



Председатель заседания \_\_\_\_\_ Жога С.В.

Секретарь заседания \_\_\_\_\_ Шеина Н.В.