

очередного заседания правления ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11.

г. Пермь

«14» мая 2014 г.

Общее количество членов правления 14 (четырнадцать) голосов.

Количество членов правления присутствующих на заседании правления 11

(одиннадцать): Березовик Ю.Л., Жога С.В, Зеленцова Т.К., Костарев А.В.,
Лобанов М.С., Леконцев В.А., Роговой Е.А., Разгулов И.Б., Селянинов И.А.,
Сенкевич В.В., Шеина Н.В.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

Повестка заседания правления:

1. Обсуждение итогов отчетного собрания собственников и членов ТСЖ «Вавиловский» за 2013 год.
2. Юридическое сопровождение работы правления.
3. Обсуждение проведения работ по установке счетчиков в подвале д.11А и устройству защитного ограждения у ТП.
4. Вопрос о должниках.
5. Перевыборы председателя правления.
6. Разное.

1. Слушали Председателя правления Жогу С.В. и управляющую Кокорину Т.П. о итогах голосования. Предложено провести собрание по вопросу наделения правления полномочиями на заключение договоров на аренду мест общего пользования, т.к. в прошедшем голосовании не набрано необходимое количество голосов.
После обсуждения решили составить документ для пояснения собственникам и членам ТСЖ с выкладками в денежном выражении потерь при отсутствии договоров для более доходчивого объяснения и провести голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1 «За» - 11 (одиннадцать) голосов; «Против» - нет голосов;
«Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести собрание после подготовки пояснительного документа с обоснованными суммами денежных потерь.

2. Слушали Жогу С.В. с предложением заключить договор на юридическое сопровождение дел, получение консультаций и помощи в составлении документов с юристом Раюшкиной Инной Викторовной.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2:
«За» - 11 (одиннадцать) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить договор с Раюшкиной И.В. на первоочередные (по жалобам) и срочные дела по искам к собственникам кв.56 д.11а (Перевозниковы):

- возмещение судебных расходов по задолженности жилищно-коммунальных услуг.
- исправление счетной ошибки,
- незаконное обогащение.

В дальнейшем представить ещё две кандидатуры юристов и их предложения для сравнения.

- 3.1. Слушали Кокорину Т.П. о необходимости проведения работы по установке водяных счетчиков в подвале дома № 11А для контроля офиса № 4, собственник которого отказался выносить свои счетчики в подвал, а показания сдает не регулярно.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3. 1

«За» - 10 (десять) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 1 (один) голос.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выполнить работы по установке счетчиков расхода воды в подвале в количестве 4 штук. Затраты отнести на текущий ремонт ТСЖ.

- 3.2. Слушали Кокорину Т.П. с предложением проведения работы по установке защитного ограждения у трансформаторной подстанции, т.к. из-за припаркованных у ворот машин нет возможности попадать в помещение ТП, что и случилось 13.05.14- появилась необходимость проведения работ по переключению напряжения (по служебной записке ООО «Гайва-Строй»).

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3. 2

«За» - 11 (одиннадцать) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Подготовить коммерческие предложения (сметы) разных организаций для сравнения и выбора с включением работ по устройству ограждения у ТП и ремонту ограждения дома № 11А с изменением конструкции скамеек у подъездов.

4. Обсудили список должников обоих домов.

Поступило предложение отключать электроэнергию в квартирах с письменным предупреждением.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 4:

«За» - 11 (одиннадцать) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Выдать уведомления на отключение электроэнергии должникам с долгом по оплате за коммунальные услуги от трех месяцев.

4.2. Поручить члену правления Роговому Е.А. следить за предоставлением, размещением для ознакомления списка должников за коммунальные услуги и организовывать комиссии для вручения им уведомлений.

5. Слушали Председателя Жогу С.В. с заявлением переизбрать её в связи с изменением графика рабочего дня на основном месте работы и отсутствием времени для выполнения должностных обязанностей. (Предупреждение о сложении обязанностей было сделано еще в январе 2014г.).

ПОСТАНОВИЛИ:

Перенести пере выборы председателя правления на 21.05.14г.

6. Разное:

- 6.1. Слушали члена правления Зеленцову Т.К. о предоставлении ежемесячно данных по должникам, тарифам на жилищно-коммунальные услуги и т.д.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 6.1

«За» - 11 (одиннадцать) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Бухгалтеру каждый месяц:

30 числа для жильцов дома, 10 числа отчетного месяца для офисов за своей подписью предоставлять - тарифы ЖКУ и содержанию дома.

5 числа для жильцов, 15 числа для офисов - лицевые счета.

Каждый третий четверг работать в офисе ТСЖ с 14-00 по закрытию балансовых счетов и текущей отчетной документации.

Данный регламент оформить дополнительным соглашением к договору бухгалтерского аутсорсинга от 18.02.2011г.

Контроль возложить на членов правления Зеленцову Т.К. и Булатову Н.Ю.

- 6.2. Слушали члена правления Шеину Н.В. с предложением передачи обязанностей секретаря Березовику Ю.Л.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 6.2

«За» - 11 (одиннадцать) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить секретарем правления ТСЖ «Вавиловский» члена правления – Березовик Ю.Л. с 01.06.14г.

- 6.3. Слушали Кокорину Т.П. о неудовлетворительном состоянии компьютерной техники в офисе, а именно:
-недостаточно мощности процессора для воспроизведения новой программы С1,
-разрешающая способность монитора недостаточна - рябит, тускнеет изображение.
Предложено провести ревизию процессора с целью его обновления для дальнейшей работы и приобрести зап.части и новый монитор.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 6.3

«За» - 11 (одиннадцать) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Члену правления Костареву провести ревизию и ремонт компьютерной техники для чего выдать денежные средства на оплату зап.частей и монитора.

Председатель заседания  Жога С.В.

Секретарь заседания  Шеина Н.В.