

Протокол № 51

очередного заседания правления ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме.

расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11.

г. Пермь

«19» июня 2014

Общее количество членов правления 14 (четырнадцать) голосов.

Количество членов правления присутствующих на заседании правления 8 (восемь):

Березовик Ю.Л., Жога С.В, Зеленцова Т.К., Лобанов М.С., Леконцев В.А., Роговой Е.А., Разгулов И.Б., Селянинов И.А.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

Повестка заседания правления:

1. Отчёт управляющей Кокориной Т.П. о текущей деятельности и проделанной работе в ТСЖ» Вавиловский» за месяц.
2. Финансовое состояние дел в ТСЖ» Вавиловский».
3. Обсуждение текущих вопросов по содержанию домов и придомовой территории.
4. Определение и утверждение вознаграждения председателя правления и ответственного за ведение сайта.

1. Слушали управляющую Кокорину Т.П.:

- о подготовке к “опрессовке”, промывке стояков отопления и замене пластин и уплотнительных прокладок бойлера, согласно предписания,
- возникающих проблемах течи швов плит дома и кровли, проявляющихся во время выпадения обильных дождевых осадков;

Было рассмотрены предложения от 2(двух) компаний по замене и установке прокладок. В результате обсуждения остановились на предложении ООО «ЭТОКС» в сумме 182 252,79 руб .

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1«За» - 8(восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести необходимые к отопительному сезону работы компанией ООО «ЭТОКС» по замене пластин и уплотнительных прокладок бойлера.

Управляющей Кокориной Т.П.провести анализ участков, где возникает проблема течи швов и кровли , согласно жалоб, с привлечением компетентных в данном вопросе организаций, с целью получения сметы предполагаемых работ и принятия окончательного решения по данному вопросу.

2. Заслушали по данному вопросу гл. бухгалтера Яцука Д.В.

На расчётном счёту, на дату проведения правления, порядка 192 000 руб, при

этом общая задолженность перед контрагентами составляет около 1 500 000 руб, где большая часть задолженности перед ТГК-9 за тепловую энергию.

Правлением было предложено основное внимание уделить работе с должниками для погашения возникшей задолженности перед контрагентами (поставщиками коммунальных услуг).

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2

«За» - 8 (восемь)голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

На следующем заседании правления заслушать отчёт о проделанной работе ответственными лицами, согласно принятого решения. (см. Протокол №49 заседания правления ТСЖ «Вавиловский» от «14 » мая 2014 г)

3. Обсуждали вопрос относительно продления (завершения) ограждения придомовой территории дома №11А (со стороны детской площадки) и изменения конструкции скамеек расположенных на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2

«За» - 8 (восемь)голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отложить решение данного вопроса до решения проблемы ликвидации задолженности перед контрагентами (поставщиками коммунальных услуг).

4. Обсуждали вопросы по вознаграждению председателя правления, ответственного за ведение сайта ТСЖ» Вавиловский». Заслушали мнение всех присутствующих членов правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 4

«За» - 8 (восемь)голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить сумму вознаграждения председателя 11 000 руб. (на руки) и сумму вознаграждения ответственного за ведение сайта ТСЖ» Вавиловский» 2000 руб. (на руки).

Председатель заседания  / Селянинов И.А./

Секретарь заседания  / Березовик Ю.Л./