

Протокол № 52

очередного заседания правления ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11.

г. Пермь

«17» июля 2014

Общее количество членов правления 14 (четырнадцать) голосов.

Количество членов правления присутствующих на заседании правления 8 (восемь):

Березовик Ю.Л., Жога С.В, Зеленцова Т.К., Лобанов М.С., Роговой Е.А., Селянинов И.А.,
Костарев А.В, Шеина Н.В.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

Повестка заседания правления:

1. Доклад управляющего Кокориной Т.П.: решение вопроса о необходимости ремонта насосов и теплообменников ГВС, точечный ремонт межпанельных швов.
2. Обсуждение вопроса о капитальном ремонте в свете ст. 175 ЖК (ТСЖ «Вавиловский» - не может быть владельцем специального счета).
3. Разное

1. Слушали управляющего:

На момент проведения заседания правления “опрессовка” проведена, за исключением промывки стояков и ступеней теплообменников ГВС. В ходе подготовки к сдаче системы к отопительному сезону возникла необходимость ремонта теплообменников ГВС и 2-х насосов верхней зоны (не ремонтировались с момента сдачи домов в эксплуатацию).

Стоимость ремонта составляет порядка:

- теплообменников ГВС **182 000** руб.,
- ремонт 2-х насосов верхней зоны – **20 000** руб (за оба) , для сравнения приобретение нового 30 000 – 36 000 руб.(за каждый)

Также в докладе было указано о необходимости проведения работ по “переврезке” электропотребителей офисного помещения (Ак.Вавилова 11, оф.4, точка учёта 401), в связи с другой группой потребления, для правильного расчета электроэнергии по группам потребителей, стоимость данных работ составляет - **11 000** руб.

В докладе было отмечено о проведении внепланового обслуживания лифтов, в связи с возникшей аварийной ситуацией.

Также был проведен предварительный осмотр в целом (фотографирование) межпанельных швов, приглашённой организацией, на предмет их точечного ремонта. (Выполнение решения заседания правления ТСЖ «Вавиловский» Протокол №51 от 19.06.2014).

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1«За» - 8(восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести ремонт теплообменников ГВС и “переврезку” электропотребителей офисного помещения(Ак.Вавилова 11, оф.4, точка учёта 401) в июле 2014, отремонтировать 2-а насоса верхней зоны в **сентябре 2014**.

Управляющему Кокориной Т.П. продолжить работу по сбору заявок о наиболее проблемных участках межпанельных швов для организации точечного ремонта(получение смет на данные работы от ремонтных организаций).

2. Заслушали по данному вопросу председателя правления Селянинова И.А. и мнение других членов правления.

Ввиду ограничений, накладываемых ст.175 ЖК на владельца специального счета, члены правления признали очевидным невозможность выполнения ст. 175 ЖК для ТСЖ «Вавиловский» по организации специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2 «За» - 8 (восемь)голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Действовать в соответствии со ст.170 п.2 ЖК (т.е перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме)

3. Вновь обсуждали вопрос по должникам коммунальных платежей, имеющих на 16 июля, чья задолженность составляет свыше 3-х месяцев.

Правлением было предложено проводить более активную работу по погашению и информированию должников об имеющейся задолженности ответственными за указанную работу лицами, из членов правления(Рогов Е.А., Зеленцова Т.К.) , а бухгалтеру(Яцук Д.В.) оперативно предоставлять информацию по должникам и согласованным правлением формам.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3 «За» - 8 (восемь)голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Вручить уведомления должникам исходя из 3-х месячной задолженности, председателю правления - Селянинову И.А. осуществлять постоянный контроль ситуации по сокращению задолженности, контролировать выполнение имеющих судебных решений, доложить о результатах по указанной работе к следующему заседанию правления.

Бухгалтеру Яцуку Д.В. указать на недопустимость затягивания выполнения имеющегося решения правления по предоставлению форм по тарифам ЖКУ, содержанию дома и оперативно решить данный вопрос без дальнейших проволочек.(Выполнение решения заседания правления ТСЖ «Вавиловский» Протокол №49 от 14.05.2014).

Председатель заседания  / Селянинов И.А./

Секретарь заседания  / Березовик Ю.Л./