

Протокол № 55

очередного заседания правления ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме.

расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11.

г. Пермь

«25 » декабря 2014

Общее количество членов правления 14 (четырнадцать) голосов.

Количество членов правления присутствующих на заседании правления 8 (восемь): Березовик Ю.Л., Зеленцова Т.К., Лобанов М.С., Роговой Е.А., Селянинов И.А., Костарев А.В, Разгулов И.Б., Леконцев В.А. , а также представитель ревизионной комиссии – Ильиных Л. П.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

Повестка заседания правления:

1. Предварительный отчет по результатам прошедшего голосования
2. Текущий отчет по финансовому состоянию ТСЖ и должникам
3. Решение вопроса по ремонту ИТП

1. Заслушали управляющую Кокорину Т.П. и Ильиных Л. П.

В настоящее время обрабатываются результаты проведенного голосования, завершившегося 22 декабря 2014, пока предварительно можно сказать, что голосование - состоялось, результаты голосования по каждому из вопросов – подсчитываются.

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести окончательный подсчёт голосов и довести до сведения собственников результаты голосования в сроки, установленные законодательством.

2. Заслушали по данному вопросу бухгалтера Яцука Д.В

В настоящий момент, т.е. 25.12.2014, на счёте 430 000 руб., а задолженность перед поставщиками коммунальных услуг(контрагентами) 557 000 руб.

Общая сумма долга собственников около 1 081 000 руб., причём из них порядка 70% долга приходится на дом 11 и 30% на 11 А.

Правлением было предложено основное внимание уделить работе с должниками и принимать более жёсткие меры в отношении “хронических должников-неплательщиков”, с ограничением предоставления услуг, в соответствии с законодательством, для более активного погашения возникшей задолженности перед контрагентами.

3. Заслушали управляющую Кокорину Т.П.

Относительно ремонта ИТП, для обеспечения соблюдения необходимых условий эксплуатации оборудования (укладка плитки с предварительной грунтовкой высокого проникновения). Общая стоимость работ будет составлять не более 150 000руб., включая материалы (стоимость самих работ будет составлять порядка 78 000 руб). Правлением предложено произвести анализ и предварительный отбор предложенных вариантов.

В настоящий момент завершаются работы по теплоизоляции системы отопления(тех. этажи домов 11 и 11А, тепловой узел в подвале, "обратка" у входных групп на этажных площадках) силами собственных работников – слесарей. Предложено оплатить указанную работу по 7 000 руб. на руки, каждому.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3«За» - 8(восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести анализ и предварительный отбор предложенных вариантов по ремонту ИТП.

Оплатить работу по теплоизоляции системы отопления из расчёта - 7 000 руб. на руки, каждому из исполнителей.

Председатель заседания  / Селянинов И.А./

Секретарь заседания  / Березовик Ю.Л./