

Протокол

общего отчетно-годового собрания за 2013 год собственников жилья (членов) ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 614087, г. Пермь ул.

Академика Вавилова, дом 11(11А)

в форме заочного голосования с 15 по 28 апреля 2014 года.

г. Пермь

28 апреля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников жилья (членов) товарищества в многоквартирном доме

Правление ТСЖ «Вавиловский»

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Согласно протокола правления ТСЖ «Вавиловский» № 48 от 06.02.2014 года было назначено проведение общего отчетно-годового собрания за 2013 год собственников (членов ТСЖ) по очной форме голосования на 27 марта 2014 года. Согласно протокола счетной комиссии № 7 от 27.03.2014 года общее отчетно-годовое собрание за 2013 год не имело кворума.

Согласно протокола правления ТСЖ «Вавиловский» № 48 от 06.02.2014 года назначено проведение общего отчетного - годового собрания собственников помещений (членов ТСЖ) по заочной форме голосования согласно повестки.

Дата проведения собрания с 15 по 28 апреля 2014 года.

Место (адрес) проведения собрания: г. Пермь ул. Академика Вавилова, дом 11(11А).

Дата и место подсчета голосов : помещение правления (дом № 11 ул. Ак. Вавилова) с 30 апреля по 08.05.2014 г.

Общее количество голосов собственников жилья в многоквартирном доме - **10856,70** голосов. Количество голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании - **6971,13** голосов (**64,21 %**).

Кворум имеется.

Общее количество голосов собственников (членов товарищества) - **8942,46** голосов. Количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании - **6116,63** голосов (**68,4 %**).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников жилья (членов товарищества) - Правомочно .

(Протокол счетной комиссии № 8 от 28 апреля 2014 года.)

Повестка дня проведения общего собрания собственников жилья (членов товарищества):

1. Отчет правления товарищества собственников жилья о проделанной работе за 2013 год. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2013 год и утверждение отчета об исполнении сметы за 2013 год.

2. Отчет о финансовой деятельности товарищества собственников жилья за 2013 год. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2013 год.
3. Утверждение суммы на незапланированные расходы в смете 2013 года по аварийным работам «Замена прокладок теплообменника в ИТП» и «Промывка системы отопления домов» в размере 12,72 руб./кв.м., предъявленных в июле 2013 года, как дополнительную к плановым затратам по текущему ремонту в 2013 году.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год.
5. Предоставление полномочий правлению ТСЖ решать вопросы, которые отнесены к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья, связанных с заключением договоров на проведение непредвиденных ремонтов инженерных коммуникаций и оборудования (аварийные и неучтенные годовым планом работы в ИТП, в системе ГВС и ХВС, систем циркуляции, кровли домов) с предъявлением дополнительных затрат по этим работам собственникам, с целью поддержания оборудования и коммуникаций в постоянной эксплуатационной готовности и обеспечения безопасности и санитарного благополучия жителей.
6. Принятие решения о распределении между потребителями объемов коммунальных услуг, за исключением коммунальной услуги по отоплению, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги по отоплению, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета.
8. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Вавиловский» на 2014 год.
9. Утверждение размера обязательных платежей (тарифов) на содержание общего имущества в размере 25,18 руб./кв.м. и текущий ремонт общего имущества в размере 6,47 руб./кв.м. в соответствии со сметой расходов.
10. Утверждение статей затрат «Содержание вахты (консьержи)», «Услуги видеонаблюдения» и системы «Домофон», «Группа быстрого реагирования» в размере 530,00 руб./л.сч.
11. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества в размере 2,00 руб./кв.м.
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта домов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ.
13. Довыборы в члены правления:
 - Булатова Наталья Юрьевна (Ак. Вавилова 11-А – 38)
 - Роговой Егор Анатольевич (Ак. Вавилова 11-А - 68)
 - Костарев Алексей Владимирович (Ак. Вавилова 11-23)
14. Разное:
 - 14.1 Утвердить применение действующего тарифа населению на коммунальные услуги по горячей воде в соответствии с законодательством РФ.
 - 14.2 Наделить полномочиями правление ТСЖ заключать договоры по сдаче мест общего пользования в аренду.

1. По первому вопросу повестки дня (члены товарищества):

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5296,45 голосов (86,6 %); «Против» - 389,38 голосов (6,36 %); «Воздержался» - 430,8 голосов (7,04 %).

Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2013 год и исполнение сметы за 2013г.

(Принято ЗА- 86,6 %)

Решение по первому вопросу повестки дня _____.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня (члены товарищества):

**ГОЛОСОВАЛИ: За - 5196,92 голосов (84,96 %) . Против – 472,28 голосов (7,72 %);
Воздержался -447,43 голосов (7,32 %).**

Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2013 год.

(Принято ЗА- 84,96 %)

Решение по второму вопросу повестки дня _____

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня (собственники):

**ГОЛОСОВАЛИ: За - 5815,75 голосов (83,43 %); Против – 814,9 голосов (11,69 %);
Воздержался – 340,48 голосов (4,88 %).**

Утвердить сумму на незапланированные расходы в смете 2013 года по аварийным работам «Замена прокладок теплообменника в ИТП» и «Промывка системы отопления домов» в размере 12,72 руб./кв.м., предъявленных в июле 2013 года, как дополнительную к плановым затратам по текущему ремонту в 2013 году.

(Принято ЗА- 83,43 %)

Решение по третьему вопросу повестки дня _____

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня (члены товарищества)

**ГОЛОСОВАЛИ: За – 5191,97 голосов (84,88 %) ; Против – 447,38 голосов (7,32 %);
Воздержался – 477,28 голосов (7,8 %).**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год.

(Принято ЗА – 84,88 %)

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня (собственники жилья):

**ГОЛОСОВАЛИ: За – 5638,61 голосов (80,89 %); Против – 1093,94 голосов (15,69 %);
Воздержался – 238,58 голосов (3,42 %).**

Предоставить полномочия правлению ТСЖ решать вопросы, которые отнесены к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья, связанных с заключением договоров на проведение непредвиденных ремонтов инженерных коммуникаций и оборудования (аварийные и неучтенные годовым планом работы в ИТП, в системе ГВС и ХВС, систем циркуляции, кровли домов) с предъявлением дополнительных затрат по этим работам собственникам, с целью поддержания оборудования и коммуникаций в постоянной эксплуатационной готовности и обеспечения безопасности и санитарного благополучия жителей.

(Принято ЗА – 80,89 %)

Решение по пятому вопросу повестки дня _____

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня (собственники жилья):

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4734,15 голосов (67,91 %); Против – 1488,2 голосов (21,35 %); Воздержался – 748,78 голосов (10,74 %).

Принятие решения о распределении между потребителями объемов коммунальных услуг, за исключением коммунальной услуги по отоплению, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

(Принято ЗА – 67,91 %)

Решение по шестому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня (собственники жилья):

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5478,93 голосов (78,6 %); Против – 941,9 голосов (13,51 %); Воздержался – 550,3 голосов (7,89 %).

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги по отоплению, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета.

(Принято ЗА- 78,6%)

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня (члены ТСЖ):

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4956,47 голосов (81,03 %); Против – 606,88 голосов (9,92 %); Воздержался – 553,28 голосов (9,05 %).

Утвердить смету расходов ТСЖ «Вавиловский» на 2014 год .

(Принято ЗА – 81,03%)

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня (члены ТСЖ):

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4630,62 голосов (75,71 %); Против – 864,73 голосов (14,14 %); Воздержался – 621,28 голосов (10,15 %).

Утвердить размер обязательных платежей (тарифов) на содержание общего имущества в размере 25,18 руб./кв.м. и текущий ремонт общего имущества в размере 6,47 руб./кв.м. в соответствии со сметой расходов .

(Принято ЗА – 75,71 %)

Решение по девятому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня (собственники):

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5118,5 голосов (73,42 %); Против – 1602,25 голосов (22,98 %); Воздержался – 250,38 голосов (3,6 %).

Утвердить статью затрат «Содержание вахты (консьержи)», « Услуги видеонаблюдения» и системы «Домофон», «Группа быстрого реагирования» в размере 530.00 руб./л.сч.

(Принято ЗА – 73,42 %)

Решение по десятому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня (члены ТСЖ):

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4479,26 голосов (73,23 %); Против – 982,87 голосов (16,07 %); Воздержался – 654,5 голосов (10,7 %).

Утвердить размер вознаграждения членам правления товарищества, в том числе председателю правления товарищества в размере 2,00 руб./кв.м.

(Принято ЗА – 73,23 %)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня (собственники):

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5435,99 голосов (77,98 %); Против – 576,2 голосов (8,27 %); Воздержался – 958,94 голосов (13,75 %).

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта домов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ.

(Принято ЗА – 77,98 %)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня (члены ТСЖ):

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5231,12 голосов (85,52 %); Против – 520,56 голосов (8,51 %); Воздержался – 364,95 голосов (5,97 %).

Утвердить довыборы кандидатур в члены правления:

- Булатова Наталья Юрьевна (Ак. Вавилова 11-А – 38)
- Роговой Егор Анатольевич (Ак. Вавилова 11-А - 68)
- Костарев Алексей Владимирович (Ак. Вавилова 11-23)

(Принято ЗА – 85,52 %)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу (п. 14.1) повестки дня (собственники):

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6118,53 голосов (87,77 %); Против – 357,7 голосов (5,13 %); Воздержался – 494,9 голосов (7,1 %).

Утвердить применение действующего тарифа населению на коммунальные услуги по горячей воде в соответствии с законодательством РФ.

(Принято ЗА – 87,77 %)

Решение по четырнадцатому вопросу (п.14.1) повестки дня _____
(принято или не принято)

- (п. 14.2) повестки дня (собственники):

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5035,23 голосов (46,38 %); Против – 1528,8 голосов (14,08 %); Воздержался – 407,1 голосов (3,75 %).

Наделить полномочиями правление ТСЖ заключать договоры по сдаче мест общего пользования в аренду.

НЕ ПРИНЯТО (ЗА -46,38 % - это меньше, чем 2/3 части голосов от общего числа собственников дома 11,11-А)

Решение по (п.14.2) повестки дня _____
(принято или не принято)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Все принятые решения (ЗА) по вопросам голосования вступают в силу с 1 января 2014 года.

Приложение:

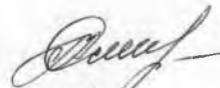
1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества и собственников жилья в форме заочного голосования на 3-х листах.
2. Отчет правления ТСЖ «Вавиловский» за 2013 год – на 2-х листах.
3. Отчет ревизионной комиссии товарищества (Таблица) «О финансовой деятельности ТСЖ «Вавиловский» за 2013 год (копия) на 1-м листе .
4. Исполнение сметы 2013 г. - на 1-м листе.
5. План работ на 2014 год - на 1-м листе
6. Смета расходов на 2014 год – на 1-м листе.
7. Пояснительная записка к вопросам с № 3,5,6,7,12,14 (Приложение к бюллетеню - на 1-м листе.
8. Протокол счетной комиссии № 8 от 28.04.2014 года на 1-м листе с приложением: .

Итоги голосования: «Решение собственников жилья и членов товарищества по вопросам, поставленных на голосование - на 2-х листах .

Документы:

1. Копия протокола правления № 48 от 06.02.2014 г. « О проведении собрания и избрание счетной комиссии.
2. Реестр собственников и членов ТСЖ по состоянию на 15.04.2014 г. для проведения общего годового отчетного собрания за 2013 г. в многоквартирном доме (ул. Ак. Вавилова, дом 11 (11-А) по заочной форме голосования - на 8-ми листах.
3. Реестр собственников и членов ТСЖ, принявшие участие в регистрации для участия в проведении общего годового отчетного собрания за 2013 г. в многоквартирном доме (ул. Ак. Вавилова, дом 11 (11-А) по заочной форме голосования с 15 по 28.04.2014 г. - на 8-ми листах.
4. Подсчет голосов по вопросам голосования - на 120 листах.
5. Заключение счетной комиссии (сводная таблица) - на 2-х листах.
6. Бюллетени заочного голосования (д.11,11-А) - 152 бюллетеня.
7. Доверенности (копии) - 2 шт.
8. Не принятые бюллетени из-за отсутствия доверенности - 2 бюллетеня.

Председатель собрания



Смирнова Г.Г.

Секретарь собрания



Зеленцова Т.К.