

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "Вавиловский" на 2014 год
(содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)

Площадь жилых и нежилых помещений (м2) **10 680,07**

Площадь жилых помещений (м2) **10 069,47**

№ п/п	Состав затрат	Сумма в месяц (руб.)	руб./кв.м в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	138 894,70	13,28
1.1	ФОТ с отчислениями в бюджет (слесарь-сантехник, электрик, плотник-разнорабочий)	58 394,70	5,47
1.2	Материалы, инструменты (эл. лампы, сантехническая арматура и т.д.)	2 000,00	0,19
1.3	Техническое обслуживание энергосистем ТП, ИТП и домов	9 500,00	0,89
1.4	Техническое обслуживание ИТП	5 000,00	0,47
1.5	Техническое обслуживание лифтового и диспетчерского оборудования	47 000,00	4,67
1.6	Обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления	12 000,00	1,12
1.7	Услуги по гидравлическому испытанию (опрессовка) инженерных сетей, промывка бойлера и другие работы по обслуживанию системы отопления	5 000,00	0,47
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовой территории	61 979,96	5,86
2.1	ФОТ с отчислениями в бюджет (дворник, уборщица)	24 979,96	2,39
2.2	Материалы, инструменты (хозтовары и т.д.)	1 000,00	0,09
2.3	ТБО (содержание контейнерной площадки, вывоз и захоронение)	28 500,00	2,67
2.4	Работа спецтехники по уборке придомовой территории в зимний период	7 000,00	0,66
2.5	Услуги центра дезинфектологии	500,00	0,05
3	Управление жилым и нежилым фондом	64 606,40	6,04
3.1	ФОТ с отчислениями в бюджет (управляющий, паспортист, бухгалтер)	51 906,40	4,86
3.2	Почтово-телеграфные и телефонные расходы	1 200,00	0,11
3.3	Оплата юридических и консультационных услуг	6 000,00	0,56
3.4	Канцелярские товары	1 000,00	0,09
3.5	Услуги по обслуживанию расчетного счета (РКО)	2 500,00	0,23
3.6	Приобретение, содержание и ремонт МЦ (содержание оргтехники и оборудования в помещении правления)	2 000,00	0,19
	Итого содержание жилого дома:	265 481,06	25,18

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

4	Резерв на текущий ремонт мест общего пользования и внутридомовых сетей	69 100,00	6,47
	Итого текущий ремонт жилого дома:	69 100,00	6,47

Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Тариф на содержание жилого дома: **25,18 руб./кв.м**
Тариф на текущий ремонт жилого дома: **6,47 руб./кв.м**

Домофон			
5	Услуги видеонаблюдения и системы "Домофон" (л.сч.)	19 000,00	126,67

Содержание вахты (консьержи)			
6	ФОТ с отчислениями в бюджет	59 556,11	397,05
	Расходы на содержания вахты	942,00	6,28
	Группа быстрого реагирования	1 700,00	0,17
	Итого:	62 198,11	403,33

Председатель правления

Жога С.В.

Итого

530,00