

## Протокол № 64

очередного заседания правления ТСЖ «Вавиловский» в многоквартирном доме.

расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Академика Вавилова, дом 11.

г. Пермь

«23» марта 2016

Общее количество членов правления 12 (двенадцать) голосов.

Количество членов правления присутствующих на заседании правления 8 (восемь):

Березовик Ю.Л., Жога С.В., Костарев А.В., Леконцев В.А., Лобанов М.С., Разгулов И.Б., Роговой Е.А., Сенкевич В.В.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

### Повестка заседания правления:

1. Обсуждение вариантов решения вопроса по устранению проблемы “скачков давления” при водоразборе ГВС
2. Определение новой даты проведения ежемесячного заседания правления.
3. Утверждение оплаты дополнительных работ, выполненных штатными сотрудниками – слесарями.
4. Информирование о ходе выполнения работ по герметизации межпанельных швов домов 11 и 11а.
5. Обсуждение и утверждение плана работ на 2016г

1. По данному вопросу выступила управляющая Кокорина Т.П.:

Жильцы домов периодически жалуются на то, что вода (в краны) поступает с резкими перепадами температур (горячо/холодно). Данная ситуация возникает в тот момент, когда при низком водоразборе ГВС происходят скачки давления.

По данному вопросу, в качестве одного из решений данной проблемы, было представлено техническое заключение № 44 от 22.03.2016 от ООО “ЭТОКС”, в котором рекомендованы мероприятия по устранению проблемы – путём установки перемычки на трубопровод ХВС с краном ДУ 63мм. (позволит насосным станциям ХВС и ГВС резервировать друг друга и в часы низкого водоразбора использовать только одну станцию) Стоимость оборудования и работ 9800руб.

Также было представлено предложение от ИП Гусев А.В., на проведение технической диагностики и регулировки насосной станции водоснабжения **Grundfos Hydro**, со стоимостью работ 5000 рублей.

Члены правления обсудили представленные предложения, пришли к решению о необходимости проведения данных работ и выбрали в качестве исполнителя - ИП Гусев А.В.

### ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 1 «За» - 8 (восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить договор ИП Гусев А.В. на диагностику и регулировку насосной станции водоснабжения **Grundfos Hydro**, для устранения причины возникновения скачков давления при водоразборе ГВС.

2. По данному вопросу выступил председатель правления Костарев А.В., с предложением:

В связи с просьбами некоторых членов правления, о возникшем неудобстве времени проведения заседания правления по ранее установленному графику – 3-ий четверг месяца 20.00, изменить день проведения заседания правления. Предложено сделать днём ежемесячного проведения заседания правления - 3-ю среду месяца 20.00.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 2 «За» - 8 (восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Сделать днём ежемесячного проведения заседания правления - 3-ю среду месяца 20.00.

3. По данному вопросу выступила управляющая Кокорина Т.П.:

Штатными слесарями ТСЖ «Вавиловский» выполнен дополнительный объём работ по договору оказания услуг, не относящихся к разряду текущих, а именно:

- частичная замена труб стояков ГВС и ХВС, от подвала до офиса №1 (стоматология, д.11), для ликвидации протечки в подвале – договор Марков В.В. в сумме 920 рублей в т.ч. НДС.
- ремонт насоса ГВС верхней зоны ИТП (разборка, чистка, замена торцевого уплотнения) – договор Марков В.В. в сумме 2299 рублей в т.ч. НДС.
- перепайка полипропиленовых труб  $\text{d}63\text{мм}$  магистрали ГВС верхней и нижней зоны (поменяли местами), для устранения выявленной ошибки допущенной сторонней ремонтной организацией – договор Марков В.В. в сумме 1149 рублей в т.ч. НДС.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 3 «За» - 8 (восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять выполненные работы по договору оказания услуг с Марковым В.В. на сумму 4368 рублей в т.ч., НДС.

4. Члены правления заслушали по данному вопросу управляющую Кокорину Т.П.:

В настоящий момент ведётся приёмка выполненных работ (по герметизации межпанельных швов домов 11 и 11а) и подготовка приёмо-сдаточных документов.

Вопрос на голосование не ставился, поскольку носил ознакомительный характер.

5. По вопросу планирования работ ТСЖ «Вавиловский» на 2016 выступили председатель правления Костарев А.В. и управляющая Кокорина Т.П.:

К проведению в 2016 году были предложены следующие работы:

- Замена магистральных труб ГВС верхней зоны и их утепление (с подвала до чердака) - д.11-А;
- Замена лежанки верхней зоны ГВС, ХВС и утепление - д. 11-А (чердак);
- Проведение противопожарных мероприятий, в соответствии с предписанием (что осталось в результате досудебных разбирательств и судебных решений);
- Организация работ по ремонту отмостки - д. 11-А;
- Завершение работ по отмостке д.11;
- Завершение работ по ограждению, покраске ТП(трансформаторной подстанции)
- Ремонт входных групп домов и 1-го этажей д. 11 и 11-А;
- Ремонт в ИТП;
- Работа с должниками в досудебном и судебном порядке по ликвидации задолженности.

Члены правления обсудили план работ ТСЖ «Вавиловский» на 2016 по каждому из пунктов в отдельности на предмет целесообразности проведения работ и предполагаемых сроков их выполнения. Когда все вопросы были обсуждены и согласованы, план работ с конкретными сроками(поквартально) был поставлен на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 5 «За» - 8 (восемь) голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить план работ ТСЖ «Вавиловский» на 2016 в составе следующих пунктов(в указанные сроки):

- Замена магистральных труб ГВС верхней зоны (проходящих поэтажно через мусорокамеры, с подвала до чердака дома № 11-А) и их утепление (III кв.)
- Замена лежанки ГВС и ХВС на п/пропилен и утепление ( чердак д.11-А) (III кв.)
- Проведение противопожарных мероприятий, в соответствии с предписанием и результате судебных решений (II кв.)
- Организация работ по ремонту отмостки д. 11-А. (III кв.)
- Завершение работ по ремонту отмостки д. 11 (III кв.)
- Завершение работ по ограждению, покраске ТП(трансформаторной подстанции)(II-III кв.)
- Ремонт входных групп и 1-х этажей д. 11,11-А (III кв.)
- Ремонт в ИТП (грунтовка стен, укладка плитки на пол) (IV кв.)
- Работа с должниками в досудебном и судебном порядке по ликвидации задолженности (в течение года)

Председатель заседания  / Костарев А.В./

Секретарь заседания  / Березовик Ю.Л./